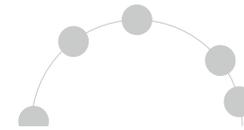




NEUA
NARUMI

Philosophy sheet 2024.02



八洲建設株式会社の理念と未来に誇れる街づくり

夜明けの光がNEUA NARUMI(ノイア鳴海)の窓を優しく照らし始めるとき、新しい一日が静かに幕を開けます。八洲建設株式会社が描くのは、環境と調和する、持続可能な未来の街。

環境負荷を最小限に抑える取り組み「YASHIMA GROUP NEUTRAL ACTION」のプロジェクト第一弾として「NEUA NARUMI」は誕生しました。

朝の光が部屋を温かく包む頃、ZEH仕様のこのマンションは日々の暮らしに静かな変革をもたらします。ここで過ごす毎日が、地球との調和を紡ぐ脱炭素活動の小さな一歩に。持続可能な未来への道を、共に歩み始めましょう。

日が高く昇ると、入居者たちはコワーキングスペースやラウンジで交流し、活気に満ちた時間を過ごします。夕暮れ時には、建物のシルエットが変わりゆく街並みに溶け込み、夜の訪れを知らせます。

星空の下、一日が静かに終わりを告げるとき、この場所は、ただの住まいではなく、新しい朝への架け橋となります。時間の流れとともに変わりゆく街並み、そして「NEUA NARUMI」での生活は、毎日を特別なものに変えていきます。





NEUA NARUMI

都市のスカイラインに映えるNEUA NARUMI。その姿は、持続可能な未来への扉を開く象徴です。
省エネと創エネを融合したこのZEHマンションは、環境への配慮と現代のライフスタイルを融合した
新しい暮らしを提案しています。







NEUA

NARUMI



新しい朝、省エネと創エネの調和

朝の光が部屋を照らすとき、省エネ設計と自然エネルギーの調和が、生活に新たな快適さをもたらします。
高効率の設備は、日々の暮らしを静かに支え、環境への配慮と快適性を両立させています。









日々の安心を先進のセキュリティで

最先端のセキュリティシステムが安心と安全を提供し、入居者の快適な毎日を支えます。
日常のひとつきが、確かな安全のもとで豊かに彩られています。



持続可能な暮らしを、手の中に

セキュリティ付きのルームキー、BELS認証マーク、スマートフォンでの省エネ・創エネ管理、節水型シャワー（キッチン・浴室）、LED照明が、日々の暮らしを支えます。これらの設備は、入居者にスマートで持続可能なライフスタイルを提供し、先進技術と環境への配慮が融合した未来志向で快適な生活を実現しています。

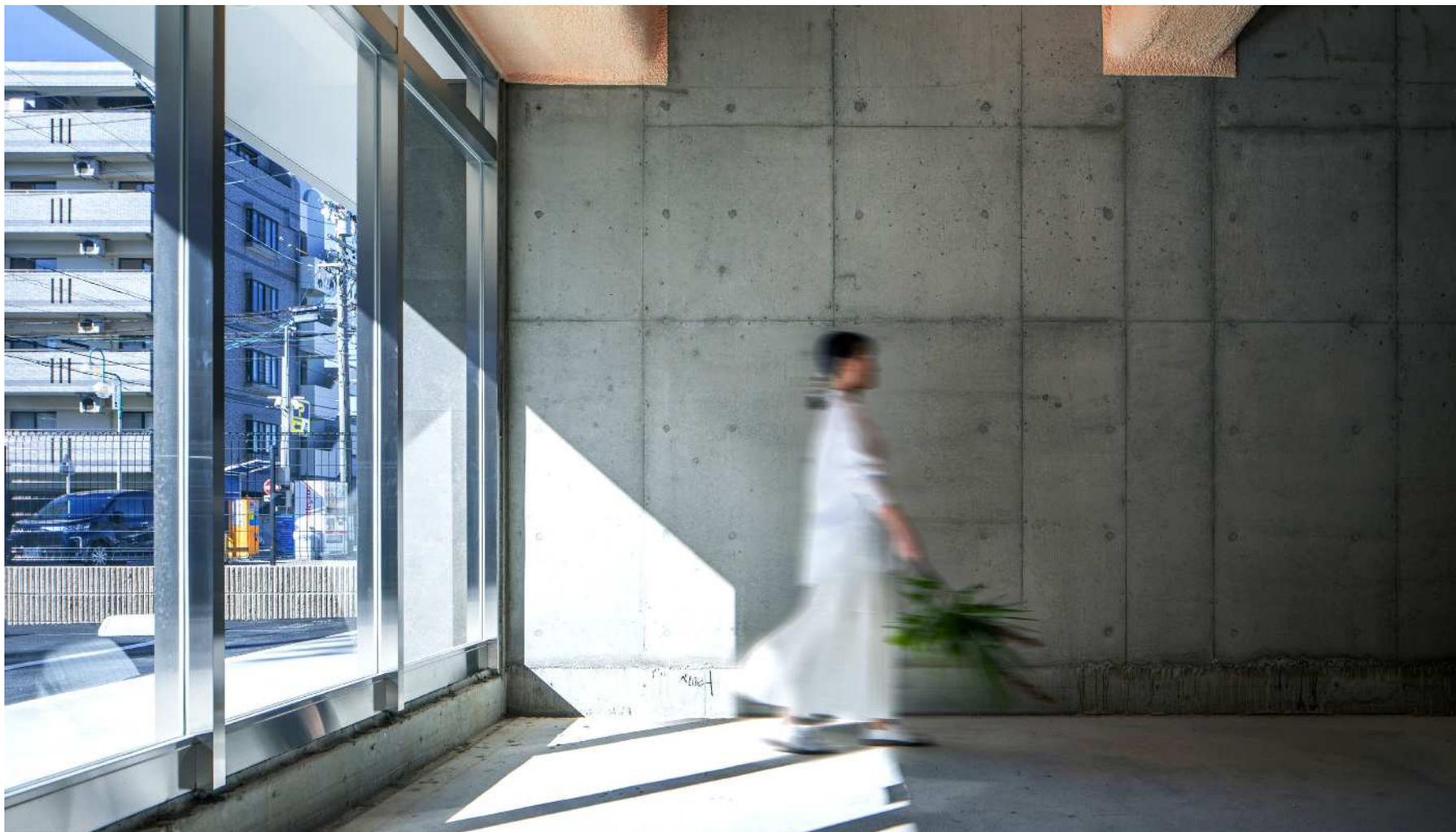




新しい働き方の空間／コワーキングスペース(11階)

11階ラウンジ奥に広がるシェアオフィススペース。ここでは、入居者たちがリモートワークで新しい働き方を実現しています。快適な環境と先進の設備が、創造性と生産性を高め、日々の業務に革新をもたらします。住まいの枠を超え、働く場としても理想的な環境を提供しています。





地域との共生／テナントスペース(1階)

ここでは、未来志向の入居者と地域コミュニティをつなぐ新たな舞台です。ここでは、健康や環境に配慮したさまざまなビジネスが集うことで、地域に新たな活力をもたらし、持続可能なライフスタイルへの意識を高めることが期待されます。

「NEUA NARUMI」は、ただの住居を超え、地域全体の持続可能な発展に貢献する場として機能します。





太陽の力で照らす未来／ソーラーパネル(屋上)

屋上に広がるソーラーパネルは、「NEUA NARUMI」の持続可能なビジョンを象徴しています。

太陽の力で創エネを実現し、災害時発電にも対応しています。

環境への配慮と未来への投資で、入居者にクリーンなエネルギー生活と有事の際の安心を提供します。



クリーンエネルギーへの一歩／EV充電器・EVカーシェアリング(パーキングスペース)

駐車場のEVカーシェアリングスペースで、電気自動車への充電が日常の一部となっています。

この小さな一歩が、持続可能な未来への大きな貢献をもたらします。

クリーンエネルギーを通じて環境に優しい移動手段を提供し、地球との共生を実現しています。



多様性に寄りそう交流の場／ラウンジスペース(11階)

ラウンジスペースは、入居者が自由に集まり、交流を深めるためのコミュニティエリアです。

キッチン、冷蔵庫、テレビ、快適なソファが完備され、まるで自宅のような安心感を提供します。

現代のライフスタイルに合わせた新しい形の空間として、入居者にとって第二のリビングルームの役割を果たしています。











Copyright©Yashima Construction Co.ltd All rights reserved.

スマートな帰宅、プライバシーを守る配送／スマートポスト(1階)

エントランス横のポストは、部屋番号を表示しないプライバシーを重視した設計。置き配にも対応し、帰宅時に鍵をかざすと宅配ボックスに荷物が届いていることが通知され、便利かつ安全な受け取りを可能にします。日々の暮らしにスマートな利便性をもたらし、入居者のプライバシーを守ります。



Copyright©Yashima Construction CoLtd All rights reserved.

個室ブース／ワーキングスペース(11階)

11階のワーキングスペースにある個室ブースは、プライバシーを重視したワークスペースです。静かな環境で作業に集中したい時や、オンライン会議に最適。帰宅後の時間でも利用可能なこのスペースは、働き方の新しいスタンダードを提案し、快適な仕事環境を実現します。



夜の静寂、新しい朝への架け橋／テラス席（11階）

一日の疲れを癒やす静かなひととき。ラウンジスペースの北側に位置し、名古屋駅方面の眺望が美しいこの場所は、穏やかなリラクゼーションの空間です。喧騒を離れた夜の静けさが、新しい朝へと繋がる心地よい時間を提供します。



■ 撮影の目的

人(入居者)や地域への提供価値をテーマ別に撮影し、コンセプトや価値を可視化する。

■ コンセプト

環境対応(ZEH-M)+ライフスタイルの価値提供

■ 建物

NEUA NARUMI

愛知県名古屋市長区鳴海町字上汐田250

賃貸マンション/鉄筋コンクリート造/11階建

居住用75戸(1K)/店舗用2区画/24.75㎡~25.57㎡

■ 建物種別

ZEH-M Oriented

■ 撮影日

2024年 1/17(水) 晴れ

5:30 サンライズ・ドローン撮影

7:30 鳴海駅改札 付近

18:00 サンセット・ドローン撮影

21:00 夜景・ドローン撮影

2024年 1/18(木) 曇り

10:00 ラウンジスペース

14:00 コワーキングスペース

19:00 バルコニー

2024年 2/13(火) 晴れ

11:00 パーキングスペース

■ 撮影内容

以下の4つの視点と9つの観点で撮影しました。環境、入居者、地域住民、オーナーの4つの視点から、提供価値を考察したことにより、市場におけるコスト優先の現状に対して、環境型マンションの真の価値を伝えることが可能になりました。

■ 利点

1. 環境の視点

① 省エネ

断熱、複層ガラス、LED照明、高効率空調、高効率給湯器、節水型シャワー(キッチン・浴室)、EV充電器(EVカーシェアリング)

② 創エネ

太陽光パネル

2. 入居者の視点

③ 経済性

HEMS(各戸)、MEMS(共用部)、節水型シャワー(キッチン・浴室)、LED照明、高効率空調、高効率給湯器、EVカーシェアリング、インターネット無料

④ 快適性

断熱(夏は涼しく冬は暖かい)、眺望、防音、採光、室内設備・仕様(バスタイレ別、洗面、エアコン、システムキッチン、洗浄付き便座、シューズボックス)、バルコニー

⑤ 利便性

宅配ボックス、コワーキングスペース(個別ブース含む)、ラウンジスペース、駐車場、カーシェアリング、駐輪場、1階テナント、立地環境(駅近、買い物施設、病院など)

⑥ 安全性

建物の堅牢性、耐震性、室内バリアフリー、セキュリティ(エントランスオートロック、防犯カメラ)、太陽光パネル(災害時発電)

⑦ 環境訴求性

BELS認証ステッカー、HEMS(各戸)、MEMS(共用部)、節水型シャワー(キッチン・浴室)、LED照明、高効率空調、高効率給湯器、EVカーシェアリング

3. 地域住民の視点

⑧ 周辺環境との調和性

街を含めた建物外観、エントランス、植栽、館銘板

4. オーナーの視点

⑨ 資産価値

ZEH-M Oriented、BELS認証、周辺環境、建物構造、外構、室内設備・仕様、共用部・共用施設、1階テナント

「NEUA NARUMI」の特徴

「NEUA NARUMI」は、環境意識の高いZEH仕様のマンションで、CO2排出量の削減、光熱費の節約、健康増進、コミュニティ生成など、多面的な価値を提供します。このマンションは、地球温暖化対策への参画、経済効果、そして上記以外の効果を通じて、持続可能な未来を目指します。

■ ロゴマークについて

「NEUA」の「N」の形は、エネルギーが循環する様子を表現しています。ロゴタイプは細めの明朝体で、優しさ、知的さ、そして誠実さを感じさせ、環境に対する真摯な取り組みが表現されています。

■ 今後の取り組み

八洲建設株式会社は、単に建物を建設するのではなく、価値を提供する方向へと転換を図っています。今回の「NEUA NARUMI」プロジェクトは、その第一歩です。環境面での価値提供を全体戦略として進め、効率的かつ効果的なPRを目指しています。撮影された竣工写真は、販促ツール、入居促進ツール、パートナー探し、HP掲載など、多岐にわたる用途で活用されます。これにより、八洲建設株式会社の取り組みをより広く伝えることができます。

主要プロジェクトメンバー

設計監理 株式会社加藤設計

リーダー 八洲建設株式会社
ソリューション事業部
梶田祐也

施工管理 八洲建設株式会社
プロダクト事業部都市創造セクション
大岩資徳

八洲建設株式会社
プロダクト事業部都市創造セクション
加藤恒太

仲介管理 株式会社トラストエージェンシー
マメカバ不動産
坂田英嗣（取締役）

この竣工写真は、単なる記録的な撮影にとどまらず、アーティスティックなアプローチを取り入れた手法で撮影されました。これにより、建物の美学と機能性を同時に表現し、八洲建設株式会社の取り組みをより深く理解いただけるものとなりました。ご協力いただいた関係各所の皆様に、この場を借りて心からの感謝を申し上げます。

2024年2月2日 完成

撮影プロダクション

株式会社スズキモダン
代表取締役／グラフィックデザイナー 鈴木友章
ディレクター 中川朋子
<https://s-modern.com>

株式会社VA
代表取締役／カメラマン 岡村靖子
アシスタント 金本宗万
<http://va-va-va.com>

合同会社D-QUALITY
代表／ドローン撮影カメラマン 北川紘行
<https://d-quality.com>


NEUA
NARUMI